

Предисловие .....	7
<b>РАЗДЕЛ I</b>	
<b>ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	
<b>Глава 1. Инвестиционный рынок: понятие, конъюнктура</b>	
1.1. Понятие инвестиционного рынка .....	10
1.2. Инвестиционный спрос .....	11
1.3. Инвестиционное предложение .....	14
1.4. Равновесие на инвестиционном рынке .....	18
<b>Глава 2. Инвестиции в системе рыночных отношений</b>	
2.1. Экономическое содержание инвестиций .....	22
2.2. Субъекты и объекты инвестиций. Источники инвестиций .....	27
2.3. Типы и классификация инвестиций .....	29
2.4. Инвестиционный проект, его цели и стадии .....	34
2.5. Классификация инвестиционных проектов .....	38
<b>Глава 3. Основные аспекты теории финансов</b>	
3.1. Стоимость и время .....	41
3.2. Дисконтируемый денежный поток .....	48
3.3. Теория структуры капитала .....	48
3.4. Теория дивидендов .....	50
3.5. Теория асимметричной информации .....	52
3.6. Теория портфеля .....	53
<b>Глава 4. Оценка стоимости капитала</b>	
4.1. Стоимость капитала и принятие финансовых решений .....	56
4.2. Стоимость заемного капитала .....	58
4.3. Стоимость собственного капитала .....	59
4.4. Стоимость прочих источников финансирования проектов .....	64
4.5. Определение оптимального бюджета капиталовложений .....	66
<b>Глава 5. Финансирование инвестиционных проектов</b>	
5.1. Классификация форм и источников финансирования .....	71
5.2. Краткосрочное банковское кредитование как способ финансирования инвестиционных проектов .....	76
5.3. Лизинг как способ среднесрочного финансирования инвестиций .....	82
<b>Глава 6. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций</b>	
6.1. Понятие ипотеки и исторический опыт развития системы ипотечного кредитования .....	101

6.2. Понятие о залоге .....	107
6.3. Ипотечный кредит. Специфические черты ипотеки .....	116
6.4. Элементы системы ипотечного кредитования .....	118
6.5. Классификация, функции и преимущества ипотечных кредитов .....	121
6.6. Риски ипотечного кредитования .....	124
6.7. Классические модели ипотечного кредитования .....	127
6.8. Основные модели погашения долга .....	130
6.9. Расчеты по ипотечному кредиту .....	141
<b>Глава 7. Инвестиции и управление оборотным капиталом</b>	
7.1. Расчет потребности в оборотном капитале .....	168
7.2. Методы оценки финансового состояния предприятия с учетом оборотных средств .....	184
7.3. Система управления дебиторской задолженностью .....	186
7.4. Управление материально-производственными запасами на предприятии .....	212
<b>Глава 8. Теория опционов и их оценка</b>	
8.1. Основные понятия .....	236
8.2. Прибыли и убытки по опционным контрактам .....	239
8.3. Оценка опциона .....	243
<b>РАЗДЕЛ II</b>	
<b>МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	
<b>Глава 9. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов</b>	
9.1. Общие подходы к определению эффективности инвестиционных проектов .....	258
9.2. Статические показатели оценки .....	261
9.3. Динамические показатели оценки .....	265
9.4. Денежные потоки инвестиционных проектов: анализ и оценка .....	281
<b>Глава 10. Оценка инвестиционного проекта в условиях неопределенности и риска</b>	
10.1. Понятие риска и неопределенности .....	302
10.2. Классификация проектных рисков .....	310
10.3. Подходы к оценке рисков инвестиционного проекта .....	320
10.4. Измерение и количественная оценка риска .....	341
10.5. Методы оценки рисков без учета распределений вероятностей .....	344
10.6. Методы оценки рисков с учетом распределения вероятностей .....	359
10.7. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта .....	412
<b>Глава 11. Особенности оценки эффективности некоторых типов инвестиционных проектов</b>	
11.1. Оценка инвестиционных проектов, предусматривающих производство продукции для государственных нужд .....	419

11.2. Региональная эффективность инвестиционных проектов .....	421
11.3. Отраслевая эффективность инвестиционных проектов .....	423
11.4. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов .....	424
11.5. Оценка эффективности инвестиционных проектов, реализуемых на основе соглашений о разделе продукции .....	427
11.6. Особенности оценки инвестиционных проектов по лизинговым операциям .....	431
11.7. Особенности оценки инвестиционных проектов на предприятии .....	431
11.8. Особенности оценки инвестиционных проектов в недвижимости .....	440
11.9. Особенности оценки инновационных инвестиционных проектов .....	450
<b>Глава 12. Инвестиционный климат в России</b>	
12.1. Конъюнктура российского инвестиционного рынка .....	468
12.2. Иностранные инвестиции: законодательная база, регулирование, оценка .....	472
12.3. Инвестиционный климат и страновой риск .....	477
12.4. Государственное регулирование инвестиций .....	513
<b>Глава 13. Бизнес-план инвестиционного проекта</b>	
13.1. Подготовка и реализация инвестиционного проекта .....	517
13.2. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта .....	539
13.3. Содержание инвестиционной программы (инвестиционного меморандума) предприятия .....	543
13.4. Основы управления проектами .....	548
13.5. Типичные ошибки при составлении бизнес-плана инвестиционного проекта .....	556
Приложение 1. Оценка эффективности инвестиционного проекта .....	559
Приложение 2. Тестовые вопросы и задачи по курсу «Коммерческая оценка инвестиций» .....	581
Приложение 3. Перечень законодательных и нормативных актов, используемых в оценочной деятельности .....	663
Приложение 4. Основные формулы, используемые в расчетах .....	666
Приложение 5. Финансовые таблицы .....	682